



PREPARAÇÃO DO IMÓVEL PARA UMA SESSÃO FOTOGRÁFICA

Os imóveis devem ser preparados antes da chegada do fotógrafo de modo a permitir que o resultado final seja o desejado. A preparação do imóvel durante a sessão fotográfica, irá "roubar" tempo à sessão em si que tem a duração máxima de 1 hora.

O fotógrafo é responsável apenas por aconselhar a remoção e deslocação de algum item que não seja referido na lista em baixo, bem como a possível alteração pontual da disposição de alguma peça de mobília.

Uma preparação e apresentação cuidada do imóvel reduz o tempo em mercado e maximiza o valor de venda.

PREPARAÇÃO GERAL

- Limpe e organize toda a casa (chão, tapetes, balcões e janelas)
 - Retire fotografias e objetos pessoais visíveis
 - Abra cortinas/estores e ligue todas as luzes
 - Faça as camas e feche armários
- Guarde casacos, comandos, sapatos, brinquedos e outros objetos pessoais
 - Desligue TVs, computadores e outros ecrãs

SALA DE ESTAR E JANTAR

- Limpe e desimpeça as superfícies
 - Despersonalize o espaço
 - Alinhe cadeiras e almofadas
 - Guarde cadeiras de bebé
- Organize livros, revistas e jornais

COZINHA

- Desimpeça os balcões e guarde pequenos eletrodomésticos, esponjas, detergentes, embalagens de plástico e outros que não da divisão
 - Não deixe loiça visível nem escorredor
- Retire elementos pessoais do frigorífico e o lixo

QUARTOS

- Faça e organize as camas
- Remova objetos pessoais, fotografias e cabos visíveis
- Guarde caixas, malas e objetos que prejudiquem o enquadramento tais como peças de roupa, casacos pendurados, etc.

CASAS DE BANHO

- Retire objetos pessoais e produtos visíveis
 - Baixe os tampos
- Use toalhas e tapetes limpos e neutros;
- Esconda frascos e produtos do duche, do lavatório ou outro local que sejam visíveis

ESPAÇOS EXTERIORES

- Remova roupas, estendais e material de jardinagem
- Limpe folhagens e organize o espaço exterior
 - Descubra e limpe piscina/jacuzzi;
- Alinhe mobiliário e abra/alinha os estores.

GARAGEM e ARRUMOS

- Retire veículos
- Organize caixas e objetos em armários